**KANTİN İHALESİ ŞARTNAMESİ**

**Çorlu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**MADDE-1:** İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

İdarenin Adı : Çorlu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Adres :Kazımiye Mah Selanik Sokak No-5 ÇORLU/TEKİRDAĞ

Telefon : 0 282 651 10 16

**MADDE-2 : İhale edilecek kapalı yüzme havuzu**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **OKUL ADI** | **Kiralanan Yüzölçümü** | **İHALE EDİLECEK YER** | **AYLIK MUAMMEN KİRA BEDELİ (BRÜT)** | **GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ** |
| **ŞEHİT METİN ARSLAN KIZ ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ** | **225 M2** | **KAPALI YÜZME HAVUZU** | **11.890,00 TL** | **4.280,40 TL** |

**MADDE-3: İhale ile ilgili Bilgiler**

**İhale Usulü :** Yüzme Havuzu İhalesi; M.E.B. 31/05/2005 tarih ve 25831 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 17. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51. Maddenin 1.fıkrasının (g) bendi gereğince yapılacaktır.

**İhalenin Yapılacağı Adres :Çorlu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**İhale Tarihi :03.03.2023**

**İhale Saati :10.30**

**MADDE-4: İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:**

**1-**Kanuni İkametgâh Belgesi

**2-**Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Aslı ile birlikte)

**3-**Okul Aile Birliği Yönetmeliği’nin 20. Maddesi gereğince “Yüzme Havuzu kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre Yüzme branşlarında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda iş yeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.” Ayrıca MEB Strateji Geliştirme Başkanlığı, teknik lise mezunları veya mesleki ve teknik eğitim okul ve kurumlarının dört yıllık eğitim programlarından mezun olanlara, ustalık belgesinin yetki ve sorumluluklarını taşıyan, mesleklerinde bağımsız iş yeri açma belgesi verilir denildiğinden, ustalık belgesi ile işyeri açma belgesinin denk olduğu kabul edilmiştir. (Aslı)

**4-Şehit Metin Arslan Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğünün kiralanacak yüzme Havuzu ismi** belirtilmek suretiyle yıllık muammen bedelin %3 kadar (4.280,40TL) Geçici teminatın Milli Emlak Müdürlüğüne yatırıldığına dair dekontu veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler.

**5-**Son bir ay içerisinde Cumhuriyet Savcılığından alınmış Sabıkası olmadığına dair belge.(Aslı)

**6-**Son üç ay içerisinde alınmış portör muayenesi. (Aslı)

**7-**Mevzuat gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası, meslek odası belgesinin aslı (olmayanlar için taahhütname)

**8-**Vergi Dairesinden gerçek usulde vergiye tabi olduğuna dair belge (vergi levhası) ya da gerçek usulde vergiye tabi olacağına dair taahhütname.

**9-**İsteklinin adına vekâleten iştirak ediyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli imza beyannamesi (aslı)

**10-Başka bir okulda yüzme havuzu işletmediğine dair taahhütname.**

**11-** İhaleye ihale şartlarını taşımayanlar kabul edilemez.

**12-** İhale şartnamesi mesai saatleri içinde Okul Müdürlüğünden temin edilecektir.

**13**- Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

**MADDE-5: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:** Usulüne uygun olarak hazırlanmış ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatinde komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekaletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır**.** Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

**Müracaat Zarfının Hazırlanması:** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 37. Maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 4.Maddesinde istenilen evraklar tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır.

**Tekliflerin Sunulması:** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden açık teklif usulü teklif alınarak ihaleye devam edilecektir. Açık teklif usulü ile verilen son teklif Muhammen Bedelin % 30 una ulaşması durumunda açık teklif alınmasına son verilecek, katılımcılardan son yazılı teklifleri alınarak ihale sonlandırılacaktır. İhale, son yazılı teklifte en yüksek rakamı verende kalacaktır. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

**MADDE-6: İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar
2. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
3. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.
4. Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
5. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.
6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen veya kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.
7. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

**MADDE-7: İhaleye Katılacaklar:** İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

**MADDE-8: Teminatın Geri Verilmesi :**

**Geçici Teminat:** İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

**Kati Teminat:** İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 12 ile çarpılması sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce Mal Müdürlüğüne okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

**MADDE-9: Özel Hükümler:**

1. İşletmeci çalıştırdığı personelin isimlerini ve yapılan değişiklikleri yazılı olarak işe başlamadan ve değişiklik öncesi idareye bildirecektir.
2. Kapalı Yüzme Havuzunun Çalışma Saatleri; eğitim öğretim yılı içerisinde haftanın Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe ve Cuma günlerinde 17.00 - 22.00 saatleri arasında, Cumartesi ve Pazar günlerinde destekleme ve yetiştirme kursu olan zamanlarda 17.00 - 22.00 saatleri arasında, kalan zamanlarda 08.00 - 22.00 saatleri arasında; eğitim öğretim yılı dışında kalan sürelerde ise yaz okulu, destekleme ve yetiştirme kursu olan günlerde 17.00 - 22.00 saatleri arasında, eğitim öğretim faaliyetinin olmadığı zamanlarda 08.00 - 22.00 saatleri arasında yapılması uygun görülmüştür.
3. İşletmeci, yüzme havuzunda çalışan personelin giyeceği ve okul idaresi tarafından da onaylanan kıyafeti temin edecek ve personel görevi esnasında bu kıyafeti giyecektir. Tüm kantin personeli satışa hazırlık ve satış esnasında beyaz bone, eldiven ve maske kullanacaktır. Kılık kıyafet ve hizmetin sunumu sağlık koşullarına uygun, hijyenik, temiz ve yakalarında isimlik olacaktır.
4. Yüzme Havuzunda işletmeci ve personelin hatasından kaynaklanacak her türlü kaza, yangın vb. durumlarda zarar İşletmeci tarafından tazmin ettirilir.
5. İşletmeci, sözleşme imzalandıktan sonra ihale konusu işi yerine getirmek için yeterli sayıda ve nitelikte personel çalıştıracaktır.
6. İşletmecinin kullanımından kaynaklanan sebeplerden ötürü meydana gelen hasarlar için, idare, gerek gördüğünde İşletmeciden Yüzme Havuzuna badana ve/veya yağlı boya yaptırmasını ve hasarlı bölümleri onarmasını talep edebilecektir.
7. **Kiralanan bölümün; elektrik, su ve doğalgaz sarfiyatı ilgili kurumlara başvurmak suretiyle abonelik yapılabiliyorsa abonelik değilse süzme sayaç ve pay ölçerlerdeki tüketim miktarları her ayın ilk 5 iş günü içerisinde okul idaresi ile birlikte okutularak elektrik,su ve doğalgaz bedeli Çorlu Mal müdürlüğüne yatırılacak, ilgili belgenin bir nüshası okul idaresine teslim edilecektir.**
8. İşletmeci yüzme havuzunda yüklenici tarafından yapılmak istenen değişiklikler veya ilaveler için önce okul idaresinin yazılı iznini alması gerekmektedir. Ayrıca yüzme havuzu teçhizatına yapılacak ilaveler ve yer değişiklikleri de idarenin yazılı iznine tabidir.
9. İşletmeci branşıyla ilgili halen yürürlükte bulunan veya ihale süresince çıkarılacak kanun, yönetmelik, tüzük vb. mevzuatına uygun tedbirleri almak zorundadır.
10. İşletmeci; 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği hükümlerine uymakla sorumludur.
11. Aylık kira bedeli peşin olup, ilgili ayın ilk 7 (yedi) günü içerisinde yatırılacaktır. 7.günün hafta tatili ve resmi tatile denk geldiği günlerde ilk resmi çalışma günün mesai saati sonuna kadar yatmış olması gerekir. Olağanüstü durumlarda (İşleticinin ağır hastalık, yangın, sel, deprem ve diğer doğal afetler gibi durumlar nedeniyle zorda kalması gibi durumlarda ) ihale komisyonun değerlendirmesi neticesinde alacağı karar uygulanır. Kiranın belirtilen zamanlarda yatmaması halinde günlük yasal gecikme faizi uygulanır.
12. Şartname süresi, ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 3 (üç) yıllık süreyi kapsar.
13. Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 (oniki) aylık süreyi kapsar.
14. Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin (12) (oniki) ile çarpılması sonucu bulunacak miktardır.
15. İhaleyi kazanan işletici, Meslek Odasına üye değil ise (1) bir ay içerisinde üye olmak zorundadır.
16. İstekli sözleşme imzalandıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belge ile Esnaf Odasına kayıtlı olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliği’ne ibraz edecektir.
17. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra yüzme havuzu işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7(yedi) iş günü içinde gerekli şartlan yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte bir yıl içinde işletmecilikten vazgeçtiği yada sözleşmeyi feshettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilecektir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.
18. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi feshedilen işletmeci üzerine, ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye **bir yıl süre ile men yasağı** konularak bu durum Meslek Odası Başkanlığına yazı ile bildirilecektir.
19. İhaleyi kazanan işletici tesisi bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
20. İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir. İhaleyi kazanan işletici Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğünce yayınlanan 05.08.2004 tarih ve 11 nolu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul Aile Birliğine ödeyeceği kira üzerinden %18 oranında hesaplanacak KDV yi bağlı olduğu vergi dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.

23. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Çorlu Mahkemeleri yetkilidir.

**MADDE-10 : Sözleşme Feshi:**

(1) Kiraya verilecek yerler için EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğine uygun olarak sözleşme düzenlenir.

(2) Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren on beş gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren on beş gün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Kiracı, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

(3) Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

(4) Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya mal müdürlüğüne gönderilir.

(5) İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

**MADDE-11:Sözleşmenin feshi,iptali ve kiralanan gelirlerin tahliyesi:**

(1) Sözleşme süresi içinde;

a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,

b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,

c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğunun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurması,

d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirime rağmen on beş gün içinde yerine getirmemesi,

hâlinde sözleşme feshedilir.

(2) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

(3) Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uyulmaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

(4) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin fesh edildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

(5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulundukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

**MADDE-12: Hüküm Bulunmayan Haller:**

1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hâllerde 14/6/1973 tarihli ve 1739 sayılı Millî Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

**MADDE-13:** İş bu şartname 12 maddeden oluşmaktadır. **17.02.2023**

**KANTİN İHALE KOMİSYONU**

Hilmi Suat YILMAZ Tülay ALTUNBULAT Burak GÖZ

İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü Defterdarlık Uzmanı Okul Aile Birliği Temsilcisi